İDARİ VE TEKNİK ŞARTNAME

Programın Adı	**2026 Yılı Teknik Destek Programı**
Proje Kodu	TR42/26/TD/0026
Proje Adı	BLUEVALUE - Sermayecik Maviyemiş İşleme ve Katma Değerli Ürün Üretim Tesisi Ön Fizibilite Çalışması
Başvuru Sahibi	Altınova İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü
Başvuru Dönemi	Temmuz - Ağustos

1. **Program kapsamında başvuru yaptığınız öncelik türü:**
   Öncelik 5 - Bölgesel Kalkınma Odaklı Danışmanlık Faaliyetleri

2. **Faaliyetler ve beklenen çıktılar:**

Alınan Hizmet Kapsamında Gerçekleştirilecek Faaliyet ve Çıktılar
Maviyemiş İşleme ve Katma Değerli Ürün Üretim Tesisine yönelik ön fizibilite çalışması gerçekleştirilmesi
Proje konu yatırıma ilişkin yol haritası hazırlanması

*Beklenen çıktılar arasındaki maddeler Ajans tarafından incelenecek ve gerekli görülenlere (*) işareti eklenecektir. (*) ile işaretli olan faaliyetler tamamlandıktan sonra, yapılan işin niteliğinin uygun olup olmadığının kontrolü için İzleme ve Değerlendirme Birimi ile iletişime geçilmesi gerekmektedir. (*) ile işaretli aşamalarda ortaya çıkan eksiklikler nedeniyle proje çıktısının Ajans tarafından yetersiz bulunduğu durumlarda, Ajans hizmet tutarından kısmi olarak kesinti yapma hakkını saklı tutar.

3. **Proje kapsamında talep edilen danışmanlık faaliyetinin içeriği:**
   Danışmanlık kapsamında Yalova ili Altınova ilçesi Sermayecik Köyünde kurulması planlanan ve TKDK desteğiyle kurulmakta olan soğuk hava deposuyla entegre çalışacak Maviyemiş İşleme ve Katma Değerli Ürün Üretim Tesisine yönelik ön fizibilite çalışması gerçekleştirilecektir.

   Çalışmanın başlangıcında Altınova İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü, S.S. Sermayecik Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi, üreticiler ve ilgili paydaşlarla saha görüşmeleri gerçekleştirilecektir. Sermayecik ve Karadere başta olmak üzere Altınova ilçesindeki mevcut üretim alanları, 2026 yılında gerçekleşen üretim miktarları, mevcut bahçelerin gelişim durumu ile 2027 ve sonrası hammadde arz projeksiyonları analiz edilecektir.

   TKDK desteğiyle kurulmakta olan soğuk hava deposunun kapasitesi, teknik özellikleri ve operasyonel yapısı incelenecek, planlanan işleme tesisinin bu altyapıyla hammadde kabulü, ürün akışı, soğuk zincir, kapasite ve işletme süreçleri açısından entegrasyonu değerlendirilecektir.

   Maviyemişin dondurulmuş ürün, kurutulmuş meyve, püre, meyve suyu, reçel, marmelat, meyve tozu, konsantre, fonksiyonel gıda bileşeni ve diğer uygulanabilir katma değerli ürünlere dönüştürülmesine yönelik alternatifler belirlenecektir. Alternatifler hammadde ihtiyacı, teknoloji, yatırım maliyeti, işletme maliyeti, enerji ihtiyacı, raf ömrü, pazar potansiyeli ve yaratılabilecek katma değer açısından karşılaştırılacaktır.

   Uygun görülen alternatifler için tesis kapasitesi, üretim akışı, makine ve ekipman grupları, alan ve altyapı ihtiyaçları, personel ihtiyacı ve yatırım gereksinimleri belirlenecektir. İç ve dış pazar potansiyeli, hedef müşteri grupları, rekabet koşulları ve satış kanalları analiz edilecektir.

   Alternatif yatırım senaryoları için yatırım ve işletme maliyetleri, gelir projeksiyonları ve finansal uygulanabilirlik analizleri gerçekleştirilecek, alternatif işletme ve yönetişim modelleri ile yatırım riskleri değerlendirilecektir.

   Çalışma masa başı analizlerle sınırlı tutulmayacak, çalışmanın niteliğinin gerektirdiği sayıda saha ziyareti ve paydaş görüşmesi gerçekleştirilecektir. Sonuçta yatırımın uygulanabilirliğini ve uygulanabilir bulunması halinde önerilen kapasite, teknoloji, ürün portföyü, entegrasyon ve işletme modelini ortaya koyan kapsamlı bir ön

fizibilite raporu ve yatırım yol haritası hazırlanacaktır. Ajans tarafından talep edilmesi halinde rapor revizyonları tamamlanacak ve çalışma sonuçları Ajans yetkililerine sunulacaktır.

Ön fizibilite raporunda asgari olarak yer alması gerekli olan başlıklar aşağıdaki gibidir:

- **Ekonomik Analiz:** Sektörün tanımı, sektöre yönelik sağlanan destekler, ilgili mevzuat ve strateji belgelerine atıflar, sektörün profili sektörün genel yapısı, ürün yelpazesi, dünyada ve Türkiye'de sektörün durumu, rakip analizi, dış ticaret ve yurt içi talep, üretim-kapasite-talep tahmini, girdi piyasası, pazar ve satış analizi.
- **Teknik Analiz:** Kuruluş yer seçimi alternatif yerlere göre küçük ölçekli yapım işi maliyetlerinin çıkarılması, ihtiyaca göre avan proje çizilmesi gibi üretim teknolojisi, insan kaynakları ihtiyacı, işletme modeli.
- **Finansal Analiz:** Sabit yatırım tutarı maliyet kalemlerine dair fiyat araştırmalarının gerçekleştirilmesi, işletme giderleri, yatırımın geri dönüş süresi.
- **Yatırım Yeri Analizi:** Ön fizibilite raporu hazırlanması esnasında gerekli olabilecek bilgiler, saha ziyareti ayarlamaları, planlanan yatırım yerinin gösterimi başvuru sahibi kurum tarafından gerçekleştirilecektir.

Not: ***Hazırlanacak ön fizibilite raporlarının, T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından hazırlanan "2026-2028 Dönemi Yatırım Programı Hazırlama Rehberi"nde bulunan format (Ek 3: Proje Teklif Formu) ile uyumlu olarak hazırlanması, asgari olarak bu içerikte bulunan bilgileri içermesi beklenmektedir.***

Danışmanlık hizmeti talep edildiği durumda hizmeti verecek firma (Yüklenici) için aşağıdaki durum geçerli olacaktır:

Teknik Destek başvurusuna ilişkin faaliyet tamamlandığında Yüklenici'den başvuru konusuyla ilgili bir teknik rapor (araştırma raporları, envanter çalışmaları, eylem planı, yol haritası ve strateji belgesi vb. konuları içeren) talep edilmektedir. Sunulan raporda Ajans tarafından talep edilecek olası güncellemelerin tamamlanması zorunlu olup hazırlanan rapora onay verilmeden proje kapanışı yapılmayacaktır. Hazırlanan rapor alıntı programında incelemeye tabi tutulacaktır. Raporu hazırlayanların gerçek kişi ve unvan bilgilerinin rapora eklenmesi ve Ajansa teslim edilecek raporun hazırlayanlar tarafından ıslak imzalı olarak sunulması zorunludur. Ajans tarafından işin kısmi olarak tamamlandığına kanaat getirilen durumlarda, Ajans işin tamamlanan kısmına uygun oranda ödeme yapma hakkını saklı tutar. Hazırlanacak işin satınalma sözleşmesi ekinde Yüklenici'ye sunulacak kontrol listesindeki kriterlere uygun olarak hazırlanması talep edilmekte olup kontrol ve onay süreci bu liste dikkate alınarak tamamlanacaktır.

- Değerlendirme Kontrol Listeleri

4. Danışmanlık hizmeti sağlayacak firma/uzmanda aranan şartlar:

- İşi yapacak ekibin en az 2 kişiden oluşması,
- Ekipte yer alan en az 1 uzmanın ön fizibilite, fizibilite, yatırım planlama veya yatırım danışmanlığı alanlarında deneyimli olması,
- Ekipte yer alan en az 1 uzmanın daha önce tarım, gıda, tarıma dayalı sanayi, gıda işleme veya benzeri sektörlerde en az bir fizibilite raporu hazırlamış olması,
- Teknik ve mali analizlerin gerçekleştirilebilmesine imkan sağlayacak yetkinliklere sahip ekip üyesi ya da üyelerine sahip olunması,
- Ekibin gıda işleme teknolojileri ve üretim süreçleri, yatırım ve işletme maliyetlerinin belirlenmesi, pazar analizi ve finansal fizibilite alanlarında yeterliliğe sahip olması,
- Uzman ekibinin saha çalışması, paydaş görüşmeleri, veri toplama ve analiz süreçlerini yürütebilecek kapasitede olması.

5. Danışmanlık hizmeti sağlayacak firma/uzmanda aranan referanslar:

Yukarıda belirtilen danışmanlık faaliyeti içeriği ve aranan şartlara ilişkin hususları ispatlayıcı dokümanları sunabilmek.

(Yukarıda talep edilen ve belge sunulması gereken durumlar firmalar tarafından belgelenmediği takdirde firmanın verdiği teklif dikkate alınmayacaktır.)

6. Diğer Hususlar

- Teknik destek kapsamında danışmanlık ve/veya eğitim ile ilgili uzman masrafları dışında herhangi bir maliyet uygun maliyet değildir. Eğitim süresince kullanılacak malzemenin, ekipmanın, eğitim yerinin, eğitime katılacak kişilerin, eğitim esnasında yapılması düşünülen ikramların organizasyonu ve diğer tüm yan giderler başvuru sahibi kurumun sorumluluğundadır. Ajansın bu konuda hiçbir yükümlülüğü yoktur.
- Satın almaya dair Ajans kararı nihaidir.
- Proje faaliyetlerinin verimli geçmesi ve uygulamada herhangi bir uyuşmazlık yaşanmaması için, Ajansın satın alma kararını taraflara bildirmesinden itibaren 3 (üç) iş günü içinde Yüklenici ile Yararlanıcı içerik ve uygulama takvimi üzerinde mutabakat sağlar. Nihai içerik ve uygulama takvimi Yüklenici ile Ajans arasında yapılacak sözleşmeye derç edilir. Ajansa sunulan nihai içerik ve uygulama takvimi üzerinde, Ajansın bilgisi ve onayı dışında herhangi bir değişiklik yapılması hâlinde; Ajansın, uygun göreceği tedbirleri alma ve yararlanıcıya başvuru yasağı uygulama hakkı saklıdır.
- Proje faaliyetleri, Ajans ile Yüklenici arasında yapılacak sözleşmenin tarihinden itibaren 6 (altı) ay içinde tamamlanmalıdır. Yararlanıcı, teknik destek faaliyetinin tamamlanmasını müteakip en geç 30 (otuz) gün içerisinde nihai raporunu Ajansa sunmalıdır. Nihai raporunu zamanında teslim etmeyen kurumlar bir sonraki Teknik Destek Programı'ndan faydalanamayacaktır.
- Proje kapsamında (varsa) analiz çalışması, ön fizibilite vb. rapor niteliğinde hazırlanan materyal(ler) Ajansın onayı alınmadan ve kaynak gösterilmeden Ajans dışı kişi, kurum, kuruluşlarca herhangi bir yerde herhangi bir şekilde kullanılamaz.
- Proje kapsamında (varsa) analiz çalışması; ön fizibilite vb. rapor niteliğindeki çalışmanın (çalışmaların) sonuçları ve çalışma sürecinin, Yüklenici Firma/Uzman tarafından Ajans yetkililerine, taraflarca uygun görülen bir tarihte fiziki veya sanal olarak gerçekleştirilecek toplantıda açıklaması talep edilebilecektir. Proje kapsamında yapılan çalışmalar, Ajansın belirlediği formatta Yüklenici'den basılı olarak talep edilebilecektir. Proje kapanışı ve ödeme işlemleri, bahse konu işlemlerin gerçekleştirilmesinin ve Başvuru Sahibi'nin Nihai Raporu Ajans'a sunmasının ardından tamamlanacaktır.
- Danışmanlık içerikli projelerde, yapılacak çalışmanın niteliğinin gerektirdiği sayıda saha ziyareti gerçekleştirilmesi zorunludur. Saha çalışması gerçekleştirilmeden uzaktan tamamlanan projelerin kapanışı yapılmayacaktır.