



İDARİ VE TEKNİK ŞARTNAME

Programın Adı	2026 Yılı Teknik Destek Programı
Proje Kodu	TR42/26/TD/0017
Proje Adı	Darıca İlçesi Stratejik Gelişim Yol Haritası ve Sosyal Analizi
Başvuru Sahibi	Darıca Kaymakamlığı
Başvuru Dönemi	Mayıs - Haziran

1. Program kapsamında başvuru yaptığınız öncelik türü:

Öncelik 5 - Bölgesel Kalkınma Odaklı Danışmanlık Faaliyetleri

2. Faaliyetler ve beklenen çıktılar:

Alınan Hizmet Kapsamında Gerçekleştirilecek Faaliyet ve Çıktılar
Güncel verilerin analizi ile paydaş görüşmeleri, odak grup toplantıları ve çalıştayın gerçekleştirilmesi sonucunda Darıca İlçesi Sosyo-Ekonomik Mevcut Durum Analizi Raporu, Tematik İhtiyaç ve Paydaş Analizi Raporu ve Eksen Bazlı SWOT Analizi hazırlanacaktır.
Analiz bulguları doğrultusunda kısa, orta ve uzun vadeli gelişim öncelikleri belirlenerek Darıca İlçesi Stratejik Gelişim Yol Haritası ve Sosyal Analizi Nihai Raporu ile uygun hedef programlara yönlendirilebilecek 5 somut proje künyesi hazırlanacaktır.

Beklenen çıktılar arasındaki maddeler Ajans tarafından incelenecek ve gerekli görülenlere () işareti eklenecektir. (*) ile işaretli olan faaliyetler tamamlandıktan sonra, yapılan işin niteliğinin uygun olup olmadığının kontrolü için izleme ve Değerlendirme Birimi ile iletişime geçilmesi gerekmektedir. (*) ile işaretli aşamalarda ortaya çıkan eksiklikler nedeniyle proje çıktısının Ajans tarafından yetersiz bulunduğu durumlarda, Ajans hizmet tutarından kısmi olarak kesinti yapma hakkını saklı tutar.

3. Proje kapsamında talep edilen danışmanlık faaliyetinin içeriği:

1. İŞİN KAPSAMI VE HEDEFLER: Teknik destek projesi, Darıca'nın Gebze sanayi havzasına bağımlılığını azaltacak alternatif kalkınma alanlarının belirlenmesi; hizmet, kültür, eğitim, kongre turizmi, yerel ekonomi ve kentsel üretim eksenlerinde gelişim potansiyelinin ortaya konulması amacıyla beş stratejik odak alanında veri temelli analiz ve strateji geliştirilmesini kapsar.

STRATEJİK ODAK ALANLARI:

Kentsel Tarım, Hayvancılık ve Kıyı Ekonomisi: Dikey ve topraksız tarım, hidroponik üretim, tohum sürdürülebilirliği, ipekböcekçiliği, su ürünleri ve kıyı ekonomisine dayalı alternatif üretim ve gelir modellerinin değerlendirilmesi.

Demografik Yapı ve Göç: Pandemi sonrasında değişen yerleşik ve yarı yerleşik nüfus yapısının, göç hareketlerinin, mahalleler arası demografik farklılıkların ve bunların kamu hizmetleri ile sosyal ihtiyaçlar üzerindeki etkilerinin analiz edilmesi.

Hizmet, Eğitim, Kültür ve Kongre Turizmi: Darıca'nın hizmet sektörü, eğitim, kültür, tematik turizm ve kongre turizmi odaklı bir cazibe merkezi olma kapasitesinin; Bayramoğlu bölgesindeki konaklama altyapısı, kıyı kimliği ve yerel ticaretle birlikte değerlendirilmesi.

Yerel Ekonomi ve Girişimcilik: Kadın ve genç girişimciliği, esnaf ve KOBİ yapısı, dijital dönüşüm, e-ticaret, dijital pazarlama, yerel üretim ve hizmet girişimciliği potansiyelinin analiz edilmesi.

Sosyal Hizmetler ve Kırılgan Gruplar: Göçle gelen nüfus, engelliler, yaşlılar, dar gelirli haneler ve sosyal destek ihtiyacı bulunan grupların tematik ihtiyaçlarının belirlenmesi ve sosyal hizmetlerin ihtiyaç temelli planlanmasına yönelik önerilerin geliştirilmesi.



2.YÜKLENİCİDEN BEKLENEN FAALİYETLER VE ASGARI YÖNTEM

Veri Analizi: TÜİK, ADNKS, İŞKUR, Çayırova Tohum Sertifikasyon Test Müdürlüğü ve ilgili diğer kamu kurumlarından temin edilebilen güncel ikincil verilerin; demografik yapı ve göç, iş gücü ve sektörel yapı, yerel ekonomi ve girişimcilik, sosyal hizmetler ve kırılgan gruplar ile kentsel tarım, hayvancılık, su ürünleri ve kıyı ekonomisi başlıklarında analiz edilmesi.

Saha Çalışmaları (Asgari Performans):

- **En az 20 kurum ile yüz yüze mülakat**

Darıca Belediyesi, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, Sosyal Hizmet Merkezi, İlçe Sağlık Müdürlüğü, İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Müdürlüğü, Gebze Teknik Üniversitesi, Gebze Ticaret Odası, KOSGEB, İŞKUR, Çayırova Tohum Sertifikasyon Test Müdürlüğü, ilgili diğer kamu kurumları, meslek kuruluşları, özel sektör temsilcileri, sivil toplum kuruluşları, muhtarlar ve üretici temsilcileri arasından belirlenecek en az 20 paydaş kurum veya kuruluşun temsilcisiyle yüz yüze mülakat gerçekleştirilecektir.

- **En az 2 odak grup toplantısı**

Projenin beş stratejik odak alanına ilişkin ihtiyaçların, sorunların, gelişim potansiyelinin ve çözüm önerilerinin derinlemesine değerlendirilmesi amacıyla en az 2 odak grup toplantısı düzenlenecektir. Odak gruplar; kamu kurumları, yerel yönetimler, esnaf ve KOBİ temsilcileri, kadınlar, gençler, kırılgan gruplarla çalışan kuruluşlar, turizm sektörü, tarım ve üretici temsilcileri gibi ilgili paydaşlardan oluşturulacaktır. Toplantıların temaları ve katılımcı yapısı Başvuru Sahibi ile birlikte belirlenecek; her toplantı için katılımcı listesi, görüşme başlıkları ve toplantı tutanağı hazırlanacaktır.

- **En az 1 geniş katılımlı çalıştay**

Mevcut durum ve saha araştırması bulgularının paydaşlarla değerlendirilmesi, beş stratejik odak alanına ilişkin önceliklerin belirlenmesi, SWOT bulgularının doğrulanması ve kısa, orta ve uzun vadeli müdahale önerilerinin geliştirilmesi amacıyla en az 1 geniş katılımlı çalıştay gerçekleştirilecektir. Çalıştaya; ilgili kamu kurumları, yerel yönetimler, üniversiteler, meslek kuruluşları, özel sektör, sivil toplum kuruluşları, muhtarlar ve hedef grup temsilcilerinin katılımı sağlanacaktır. Çalıştay sonunda öncelikli ihtiyaçlar, çözüm önerileri, kurumların olası rolleri ve geliştirilebilecek proje fikirleri raporlanacaktır.

Mülakat, odak grup toplantısı ve çalıştaylarda kullanılan soru formları, katılımcı listeleri, toplantı tutanakları ve elde edilen bulgular nihai raporun ekinde sunulacaktır. Katılımcılara ait kişisel verilerin işlenmesinde ilgili mevzuata uygun hareket edilecektir.

ÇIKTILAR:

- **Darıca İlçesi Sosyo-Ekonomik Mevcut Durum Analizi Raporu:** Bu rapor, ilçenin mevcut durumunu TÜİK, ADNKS ve İŞKUR gibi ikincil veriler ile sahadan elde edilen birincil verilerle haritalandıracaktır.
- **Nüfus ve Demografi Dinamikleri:** 235 bini aşan nüfusun mahalle bazlı dağılımı, net göç hızı ve Bayramoğlu aksındaki yarı-yerleşik/tam yerleşik nüfus hareketlerinin profili.
- **İşgücü ve Sektörel Yapı:** İlçedeki istihdam oranları, işsizlik profili, esnaf ve KOBİ'lerin yoğunlaştığı hizmet sektörünün mevcut hacmi.
- **Kentsel Alan ve Altyapı:** Sanayi parseli bulunmayan ilçenin kentsel sıkışmışlık durumu, Bayramoğlu'ndaki yeni nesil konutlaşmanın mekânsal etkileri ve kentsel tarıma uygun dikey alan potansiyeli.
- **Eksen Bazlı SWOT Analizi:** Demografik yapı ve göç, yerel ekonomi-girişimcilik eksenleri, kentsel tarım ve hayvancılık eksen, bacasız sanayi kültür kongre merkezi ve tematik turizm eksen, sosyal hizmetler ve kırılgan gruplar eksen.
- **Tematik İhtiyaç ve Paydaş Analizi Raporu:** Sahada gerçekleştirilecek en az 20 kurum görüşmesi, 2 odak grup toplantısı ve 1 çalıştaydan elde edilen nitel verilerin işlendiği rapor.



- **İlçe Gelişim Yol Haritası:** Kısa, orta ve uzun vadeli en az 5 somut proje künyesi ile birlikte.

Danışmanlık hizmeti talep edildiği durumda hizmeti verecek firma (Yüklenici) için aşağıdaki durum geçerli olacaktır:

Teknik Destek başvurusuna ilişkin faaliyet tamamlandığında Yüklenici'den başvuru konusuyla ilgili bir teknik rapor (araştırma raporları, envanter çalışmaları, eylem planı, yol haritası ve strateji belgesi vb. konuları içeren) talep edilmektedir. Sunulan raporda Ajans tarafından talep edilecek olası güncellemelerin tamamlanması zorunlu olup hazırlanan rapora onay verilmeden proje kapanışı yapılmayacaktır. Hazırlanan rapor alıntı programında incelemeye tabi tutulacaktır. Raporu hazırlayanların gerçek kişi ve unvan bilgilerinin rapora eklenmesi ve Ajansa teslim edilecek raporun hazırlayanlar tarafından ıslak imzalı olarak sunulması zorunludur. Ajans tarafından işin kısmi olarak tamamlandığına kanaat getirilen durumlarda, Ajans işin tamamlanan kısmına uygun oranda ödeme yapma hakkını saklı tutar. Hazırlanacak işin satınalma sözleşmesi ekinde Yüklenici'ye sunulacak kontrol listesindeki kriterlere uygun olarak hazırlanması talep edilmekte olup kontrol ve onay süreci bu liste dikkate alınarak tamamlanacaktır.

- [Değerlendirme Kontrol Listeleri](#)

4. Danışmanlık hizmeti sağlayacak firma/uzmanda aranan şartlar:

- Firma/uzman; bölgesel planlama, sosyoekonomik analiz, sosyal araştırma veya yerel kalkınma alanlarından en az birinde deneyime sahip olmalıdır.
- Firma/uzman; projenin beş stratejik odak alanını kapsayacak şekilde demografi ve göç, yerel ekonomi ve girişimcilik, sosyal hizmetler ve kırılgan gruplar, hizmet-kültür-kongre turizmi ile kentsel tarım ve kıyı ekonomisi konularında uygun uzmanlık kapasitesine sahip olduğunu öz geçmiş, ekip bilgisi veya danışman havuzu ile belgelendirmelidir.
- Benzer nitelikte en az 2 adet tamamlanmış stratejik analiz, sosyal analiz, eylem planı veya yol haritası çalışmasını referans olarak sunmalıdır.
- Projeyi yürütecek ekipte en az iki kişi bulunmalıdır.
- Projeyi yürütecek ekipte en az bir şehir plancısı, iktisatçı, sosyolog, coğrafyacı veya kamu yönetimi uzmanı bulunması tercih sebebi olacaktır.

5. Danışmanlık hizmeti sağlayacak firma/uzmanda aranan referanslar:

Yukarıda belirtilen danışmanlık faaliyeti içeriği ve aranan şartlara ilişkin hususları ispatlayıcı dokümanları sunabilmek.

(Yukarıda talep edilen ve belge sunulması gereken durumlar firmalar tarafından belgelenmediği takdirde firmanın verdiği teklif dikkate alınmayacaktır.)

6. Diğer Hususlar

- Teknik destek kapsamında danışmanlık ve/veya eğitim ile ilgili uzman masrafları dışında herhangi bir maliyet uygun maliyet değildir. Eğitim süresince kullanılacak malzemenin, ekipmanın, eğitim yerinin, eğitime katılacak kişilerin, eğitim esnasında yapılması düşünülen ikramların organizasyonu ve diğer tüm yan giderler başvuru sahibi kurumun sorumluluğundadır. Ajansın bu konuda hiçbir yükümlülüğü yoktur.
- Satın almaya dair Ajans kararı nihaidir.
- Proje faaliyetlerinin verimli geçmesi ve uygulamada herhangi bir uyuşmazlık yaşanmaması için, Ajansın satın alma kararını taraflara bildirmesinden itibaren 3 (üç) iş günü içinde Yüklenici ile Yararlanıcı içerik ve uygulama takvimi üzerinde mutabakat sağlar. Nihai içerik ve uygulama takvimi Yüklenici ile Ajans arasında yapılacak sözleşmeye derç edilir. Ajansa sunulan nihai içerik ve uygulama takvimi üzerinde, Ajansın bilgisi ve onayı dışında herhangi bir değişiklik yapılması hâlinde; Ajansın, uygun göreceği tedbirleri alma ve yararlanıcıya başvuru yasağı uygulama hakkı saklıdır.
- Proje faaliyetleri, Ajans ile Yüklenici arasında yapılacak sözleşmenin tarihinden itibaren 6 (altı) ay içinde tamamlanmalıdır. Yararlanıcı, teknik destek faaliyetinin tamamlanmasını müteakip en geç 30 (otuz) gün



içerisinde nihai raporunu Ajansa sunmalıdır. Nihai raporunu zamanında teslim etmeyen kurumlar bir sonraki Teknik Destek Programı'ndan faydalanamayacaktır.

- Proje kapsamında (varsa) analiz çalışması, ön fizibilite vb. rapor niteliğinde hazırlanan materyal(ler) Ajansın onayı alınmadan ve kaynak gösterilmeden Ajans dışı kişi, kurum, kuruluşlarca herhangi bir yerde herhangi bir şekilde kullanılamaz.
- Proje kapsamında (varsa) analiz çalışması; ön fizibilite vb. rapor niteliğindeki çalışmanın (çalışmaların) sonuçları ve çalışma sürecinin, Yüklenici Firma/Uzman tarafından Ajans yetkililerine, taraflarca uygun görülen bir tarihte fiziki veya sanal olarak gerçekleştirilecek toplantıda açıklaması talep edilebilecektir. Proje kapsamında yapılan çalışmalar, Ajansın belirlediği formatta Yüklenici'den basılı olarak talep edilebilecektir. Proje kapanışı ve ödeme işlemleri, bahse konu işlemlerin gerçekleştirilmesinin ve Başvuru Sahibi'nin Nihai Raporu Ajans'a sunmasının ardından tamamlanacaktır.
- Danışmanlık içerikli projelerde, yapılacak çalışmanın niteliğinin gerektirdiği sayıda saha ziyareti gerçekleştirilmesi zorunludur. Saha çalışması gerçekleştirilmeden uzaktan tamamlanan projelerin kapanışı yapılmayacaktır.