



## İDARİ VE TEKNİK ŞARTNAME

Programın Adı	2026 Yılı Teknik Destek Programı
Proje Kodu	TR42/26/TD/0001
Başvuru Sahibi	Kocaeli Valiliği
Proje Adı	Kocaeli Valilik Yerleşkesi Enerji Etüdü
Başvuru Dönemi	Ocak - Şubat

### 1. Program kapsamında başvuru yaptığınız öncelik türü:

Öncelik 5 - Bölgesel Kalkınma Odaklı Danışmanlık Faaliyetleri

### 2. Faaliyetler ve beklenen çıktılar:

Alınan Hizmet Kapsamında Gerçekleştirilecek Faaliyet ve Çıktılar
Kocaeli Valiliği hizmet binasında (toplam kullanım alanı 36.978,08 m2, 3 ve 4 katlı olmak üzere 2 ayrı bina) enerji etüdü çalışması yürütülmesi.
Yapılacak etüt çalışması neticesinde enerji etüt raporu hazırlaması.
Hazırlanan raporun ve önerilen tedbirlerin proje sonrasında da etkin şekilde uygulanmasına yönelik 1 günlük bilgilendirme toplantısı yapılması.

\*Beklenen çıktılar arasındaki maddeler Ajans tarafından incelenecek ve gerekli görülenlere (\*) işareti eklenecektir. (\*) ile işaretli olan faaliyetler tamamlandıktan sonra, yapılan işin niteliğinin uygun olup olmadığının kontrolü için izleme ve Değerlendirme Birimi ile iletişime geçilmesi gerekmektedir. (\*) ile işaretli aşamalarda ortaya çıkan eksiklikler nedeniyle proje çıktısının Ajans tarafından yetersiz bulunduğu durumlarda, Ajans hizmet tutarından kısmi olarak kesinti yapma hakkını saklı tutar.

### 3. Proje kapsamında talep edilen danışmanlık faaliyetinin içeriği:

Proje kapsamında, alanında uzman danışman tarafından Kocaeli Valiliği hizmet binasında toplam kullanım alanı 36.978,08 m2, 3 ve 4 katlı olmak üzere 2 ayrı binayı kapsayacak şekilde enerji etüdü çalışması yürütülecektir. Bu kapsamda bina bünyesinde yer alan elektrik, ısıtma, soğutma, havalandırma, aydınlatma ve yardımcı sistemlere ilişkin mevcut durum detaylı olarak incelenecek saha ölçümleri, geçmiş tüketim verileri ve işletme koşulları dikkate alınarak binanın enerji tüketim profili oluşturulacaktır. Yapılacak analizler sonucunda enerji kayıpları, verimsiz kullanım alanları ve tasarruf potansiyeli bulunan noktalar tespit edilecektir.

Elde edilen bulgular doğrultusunda, uygulanabilir enerji verimliliği tedbirleri teknik ve ekonomik açıdan değerlendirilerek her bir öneri için yatırım maliyeti, yıllık enerji tasarrufu miktarı ve geri ödeme sürelerini içeren hesaplamalar yapılacaktır. Tüm bu çalışmalar, karar alıcılara yol gösterecek nitelikte kapsamlı bir enerji etüt raporu halinde sunulacaktır. Ayrıca danışmanlık süreci kapsamında ilgili personele yönelik bir günlük enerji yönetimi ve izleme eğitimi verilerek, hazırlanan raporun ve önerilen tedbirlerin proje sonrasında da etkin şekilde uygulanması, izlenmesi ve sürdürülebilirliğinin sağlanması amaçlanmaktadır.



Danışmanlık hizmeti talep edildiği durumda hizmeti verecek firma (Yüklenici) için aşağıdaki durum geçerli olacaktır:

Teknik Destek başvurusuna ilişkin faaliyet tamamlandığında Yüklenici'den başvuru konusuyla ilgili bir teknik rapor (araştırma raporları, envanter çalışmaları, eylem planı, yol haritası ve strateji belgesi vb. konuları içeren) talep edilmektedir. Sunulan raporda Ajans tarafından talep edilecek olası güncellemelerin tamamlanması zorunlu olup hazırlanan rapora onay verilmeden proje kapanışı yapılmayacaktır. Hazırlanan rapor alıntı programında incelemeye tabi tutulacaktır. Raporu hazırlayanların gerçek kişi ve unvan bilgilerinin rapora eklenmesi ve Ajansa teslim edilecek raporun hazırlayanlar tarafından ıslak imzalı olarak sunulması zorunludur. Ajans tarafından işin kısmi olarak tamamlandığına kanaat getirilen durumlarda, Ajans işin tamamlanan kısmına uygun oranda ödeme yapma hakkını saklı tutar. Hazırlanacak işin satınalma sözleşmesi ekinde Yüklenici'ye sunulacak kontrol listesindeki kriterlere uygun olarak hazırlanması talep edilmekte olup kontrol ve onay süreci bu liste dikkate alınarak tamamlanacaktır.

- [Değerlendirme Kontrol Listeleri](#)

#### 4. Danışmanlık hizmeti sağlayacak firma/uzmanda aranan şartlar:

- Enerji Yöneticisi ve Enerji Etüt Proje Sertifikasına sahip olmak,
- Elektrik Mühendisi, Elektrik-Elektronik Mühendisi, Enerji Sistemleri Mühendisi, İnşaat Mühendisliği, Çevre Mühendisliği vb. konuyla ilgili mühendislik dallarının birinden mezun olmak,
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından bina grubunda yetkilendirilmiş bir Enerji Verimlilik Danışmanlığı (EVD) şirketi olmak,
- Enerji verimliliği ve enerji yönetimi alanında en az 5 yıl deneyime sahip olmak,
- 18 Nisan 2007 tarihli ve 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu kapsamında enerji verimliliği alanında Etüt, Proje ve Danışmanlık Hizmetleri vermek üzere bina yetki belgesine sahip olmak,
- Kamu binalarında enerji etüdü, enerji verimliliği raporu ve eylem planı hazırlanmasına yönelik benzer nitelikte çalışmalar yürütmüş olmak.

#### 5. Danışmanlık hizmeti sağlayacak firma/uzmanda aranan referanslar:

Yukarıda belirtilen danışmanlık faaliyeti içeriği ve aranan şartlara ilişkin hususları ispatlayıcı dokümanları sunabilmek.

*(Yukarıda talep edilen ve belge sunulması gereken durumlar firmalar tarafından belgelenmediği takdirde firmanın verdiği teklif dikkate alınmayacaktır.)*

#### 6. Diğer Hususlar

- Teknik destek kapsamında danışmanlık ve/veya eğitim ile ilgili uzman masrafları dışında herhangi bir maliyet uygun maliyet değildir. Eğitim süresince kullanılacak malzemenin, ekipmanın, eğitim yerinin, eğitime katılacak kişilerin, eğitim esnasında yapılması düşünülen ikramların organizasyonu ve diğer tüm yan giderler başvuru sahibi kurumun sorumluluğundadır. Ajansın bu konuda hiçbir yükümlülüğü yoktur.
- Satın almaya dair Ajans kararı nihaidir.
- Proje faaliyetlerinin verimli geçmesi ve uygulamada herhangi bir uyuşmazlık yaşanmaması için, Ajansın satın alma kararını taraflara bildirmesinden itibaren 3 (üç) iş günü içinde Yüklenici ile Yararlanıcı içerik ve uygulama takvimi üzerinde mutabakat sağlar. Nihai içerik ve uygulama takvimi Yüklenici ile Ajans arasında yapılacak sözleşmeye derç edilir. Ajansa sunulan nihai içerik ve uygulama takvimi üzerinde, Ajansın bilgisi ve onayı dışında herhangi bir değişiklik yapılması hâlinde; Ajansın, uygun göreceği tedbirleri alma ve yararlanıcıya başvuru yasağı uygulama hakkı saklıdır.
- Proje faaliyetleri, Ajans ile Yüklenici arasında yapılacak sözleşmenin tarihinden itibaren 6 (altı) ay içinde tamamlanmalıdır. Yararlanıcı, teknik destek faaliyetinin tamamlanmasını müteakip en geç 30 (otuz) gün içerisinde nihai raporunu Ajansa sunmalıdır. Nihai raporunu zamanında teslim etmeyen kurumlar bir sonraki Teknik Destek Programı'ndan faydalanamayacaktır.



- Proje kapsamında (varsa) analiz çalışması, ön fizibilite vb. rapor niteliğinde hazırlanan materyal(ler) Ajansın onayı alınmadan ve kaynak gösterilmeden Ajans dışı kişi, kurum, kuruluşlarca herhangi bir yerde herhangi bir şekilde kullanılamaz.
- Proje kapsamında (varsa) analiz çalışması; ön fizibilite vb. rapor niteliğindeki çalışmanın (çalışmaların) sonuçları ve çalışma sürecinin, Yüklenici Firma/Uzman tarafından Ajans yetkililerine, taraflarca uygun görülen bir tarihte fiziki veya sanal olarak gerçekleştirilecek toplantıda açıklaması talep edilebilecektir. Proje kapsamında yapılan çalışmalar, Ajansın belirlediği formatta Yüklenici'den basılı olarak talep edilebilecektir. Proje kapanışı ve ödeme işlemleri, bahse konu işlemlerin gerçekleştirilmesinin ve Başvuru Sahibi'nin Nihai Raporu Ajans'a sunmasının ardından tamamlanacaktır.
- Danışmanlık içerikli projelerde, yapılacak çalışmanın niteliğinin gerektirdiği sayıda saha ziyareti gerçekleştirilmesi zorunludur. Saha çalışması gerçekleştirilmeden uzaktan tamamlanan projelerin kapanışı yapılmayacaktır.